

Smlouva o právu provést stavbu

č.j.: /2018

kterou pro účely ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Pan Roman Červinka a paní Šárka Červinková

datum narození:

bytem Habrovice 96, 403 40 Ústí nad Labem

jako „*Vlastník*“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ 000 81 531

DIČ CZ00081531

Zastoupené panem Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým – primátorem města

jako „*Stavebník*“

takto:

Článek I.

(1) Vlastník má ve vlastnictví pozemek p.č. 271/5 o výměře 1 522 m², druh pozemku: orná půda nacházející se v katastrálním území Habrovice, obci Ústí nad Labem evidované na listu vlastnictví č. 223 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II.

- (1) Stavebník hodlá vybudovat na Pozemku stavbu „*Habrovice – rekonstrukce panelové cesty*“. „(dále jen „*Stavba*“), kdy velikost trvalého záboru je patrná z přílohy č. 1, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (2) Podepsáním této smlouvy dává Vlastník výše uvedeného Pozemku Stavebníkovi právo vstupu na tento Pozemek a právo provedení Stavby na tomto Pozemku.
- (3) V případě trvalého záboru vlastník Pozemku též souhlasí s majetkoprávním vypořádáním části výše uvedeného Pozemku, a to po realizaci Stavby a zaměření Stavby, kde bude zřejmá velikost trvalého záboru výše uvedeného Pozemku.
- (4) Právo provést Stavbu se sjednává jako bezúplatné.
- (5) Stavebník prohlašuje, že si vůči Vlastníkovi nebude do budoucna z titulu provedené Stavby činit žádných nároků.
- (6) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části dotčené trvalým zábohem na třetí osobu je Vlastník povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Vlastník je povinen oznámit Statutárnímu městu Ústí nad Labem, že uzavřel smlouvu o převodu

vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

Článek III.

Vlastník Pozemku prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas Vlastníka s umístěním a zřízením Stavby na Pozemku za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vlastník Pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Vlastník Pozemku souhlasí s vynětím stavbou dotčené části pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Článek IV.

- (1) Při realizaci Stavby je Stavebník povinen šetřit majetek Vlastníka. Stavebník se zavazuje Vlastníkovi Pozemku uvést Pozemek do původního stavu nebo do takového stavu, aby mohl sloužit svému účelu, kterému minimálně sloužil před zásahem realizace stavby Stavebníka, vyjma části Pozemku dotčené trvalým záborem.
- (2) Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany Stavebníka, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Vlastníkovi jakákoli škoda, ponese náklady na její odstranění Stavebník, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace „*Habrovice – rekonstrukce panelové cesty*“ vypracované firmou FORVIA CZ s.r.o. pod zakázkovým číslem: 201804

Článek V.

- (1) Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k Pozemku dotčeným Stavbou, dává Stavebníkovi pouze právo k provedení vlastní Stavby. Ustanovení čl. II odst. 2 není tímto ustanovením dotčeno.
- (2) Smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčenému Pozemku, nemá Stavebník vůči Vlastníkovi Pozemku jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží jedno vyhotovení.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V *Ústí n.L.* dne *22.11.18*

.....

Stavebník


.....

Pan Roman Červinka

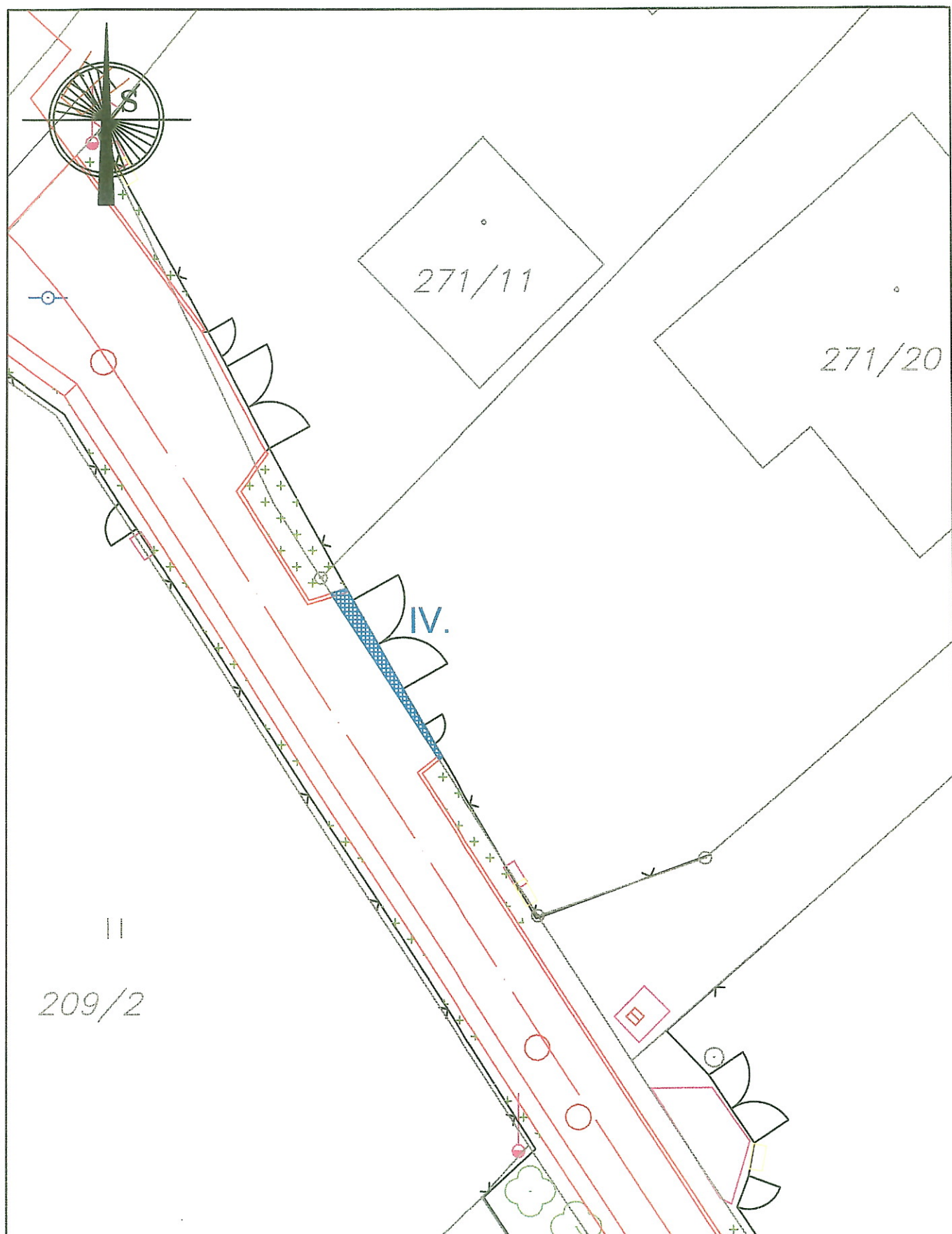
V *Ústí n.L.* dne *22.11.18*


.....

Paní Šárka Červinková

Přílohy: Příloha č.1 Výkres trvalého záboru
 Příloha č. 2 Kopie výpisu z katastru nemovitostí

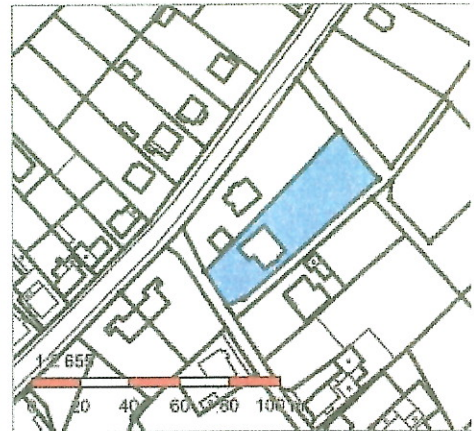
ZÁBOR, M1:200



Číslo	Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Zábor [m ²]	Vlastnické právo (podíl)/právo hospodařit	Adresa
IV.	271/5	Habrovice	orná půda	1 522	3	SJM Červinka Roman a Červinková Šárka	Habrovice 96, 40340 Ústí nad Labem

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [271/5](#)
Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#)
Katastrální území: [Habrovice \[636436\]](#)
Číslo LV: [223](#)
Výměra [m²]: 1522
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Červinka Roman a Červinková Šárka, Habrovice 96, 40340 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25014	1522

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0